

## פרוטוקול החלטות

רשות רישוי - התנגדות ישיבה: 6-25-0023 תאריך: 24/04/2025 שעה: 12:30  
 לשכת יו"ר הועדה המקומית - קומה 11 - חדר 1157, בניין עיריית תל אביב-יפו - אבן גבירול 69

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן אדר' מאיר אלואיל	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	24-0303	0191-093	שלמה המלך 93	אקו סיטי - אס.אל יזמות ובניה בע"מ	שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	1

28/04/2025  
ל' ניסן תשפ"ה

## פרוטוקול רשות רישוי - התנגדות שלמה המלך 93

6215/202	גוש/חלקה	24-0303	בקשה מספר
הצפון הישן - החלק הצפוני	שכונה	28/02/2024	תאריך הבקשה
שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	סיווג	0191-093	תיק בניין
570.00	שטח	22-03061	בקשת מידע

### מבקש הבקשה

אקו סיטי - א.ס.אל יזמות ובניה בע"מ  
האומנים 7, תל אביב - יפו 6789727

### עורך הבקשה

ברד פינצוק  
גוטליב 11, תל אביב - יפו 64392

### מהות הבקשה

- שינויים ותוספות בניה בבניין קיים למגורים בן 5 קומות וקומת גג חלקית, עבור 21 יח"ד הכוללים:
- בקומת מרתף: הקמת 2 יחידות דיור חדשות, שינויים בחזיתות, ושינויים בחלוקה פנימית;
  - לגובה כל הקומות: שינויים בחזיתות, שינויים במסתורי הכביסה ושינויים בחלוקה פנימית;
  - בקומת קרקע: הוספת מסתור למזגנים עבור יחידת דיור בקומה במרווח צידי, שינויים פנימיים ושינויים בחזיתות;
  - בקומת גג חלקית: הבלטת מרפסת למרווח צידי דרומי;
  - בקומת גג עליון: הגדלת פרגולה ושינוי מעקה גג;
  - על המגרש: הקמת גדרות פנימיים ושערים, שינויים בפיתוח, שינויים בנישות עבור מים וגז, שינויים בקונטור מעלית רכב ושינויים במדרגות חיצונית לירידה למרתפים במרווחים צדדיים צפוני ודרומי;

ההחלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי - התנגדות מספר 6-25-0023 מתאריך 24/04/2025

לא ניתן לאשר הבקשה כפי שהוגשה שכן:

1. מבוקשים מגורים בקומת המרתף בניגוד למותר ע"פ התוכנית והנ"ל מהווה סטייה ניכרת.
2. קיימת חוות דעת שלילית ממחלקת הפיקוח כי המבוקש אינו תואם את השטח;
3. מבוקשים שינויים בפיתוח לרבות הקמת מסתור מעבים במרווח צידי והרחבת יח"ד עורפיות ומרפסות מעבר לקווי בניין בניגוד למותר;
4. הבקשה כוללת חריגות בשטחי הבניה והנ"ל לא הוצג בחישוב השטחים ולא ניתן לבדוק בפועל שכן תוכנית אינה משקפת את המצב קיים;
5. מומלץ לקבל התנגדות בעל הזכויות אשר טוען בצדק שהבניה אינה תואמת את ההיתר הקיים.



